

Géoportail de l'urbanisme

18/01/2016

Déploiement du GPU En Loir-et-Cher

Chef du projet GPU : Dominique FALLIERO
Chef du Service Urbanisme et Aménagement

Référent géomatique GPU : Gilbert RIBEIRO
Responsable de l'unité géomatique



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PREFET DE
LOIR-ET-CHER**

Sommaire

1

Qu'est ce que le Portail d'urbanisme GPU ?

3

Les échéances et obligations du GPU

2

Le Geoportail d'urbanisme en Pratique

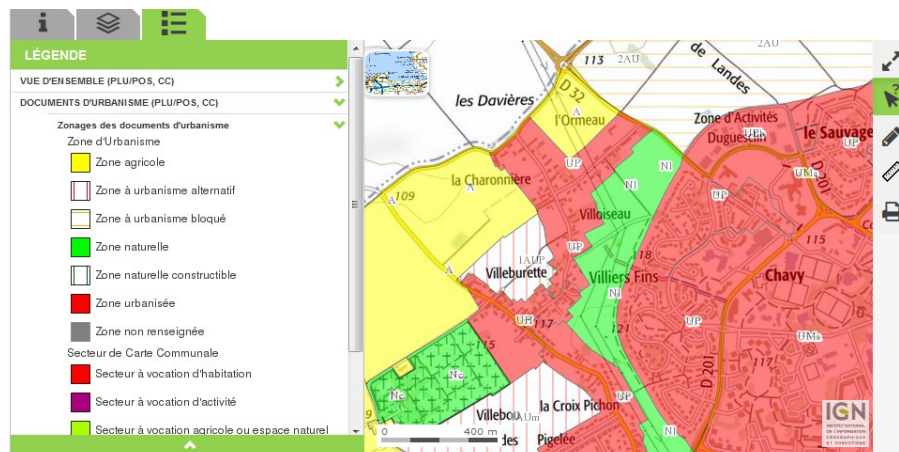
4

Le déploiement du GPU en Loir-et-Cher

Qu'est ce que le GéoPortail de l'Urbanisme (GPU) ?

Le GPU permet aux autorités compétentes (Commune, EPCI) de publier les documents d'urbanisme DU.

L'ordonnance du 19 décembre 2013, relative à la mise en place du Géoportail de l'urbanisme permettant l'accès aux documents d'urbanisme et aux servitudes d'utilité publique.



Le GPU offre une alternative à l'accueil en Mairie des administrés souhaitant consulter DU => temps libéré pour les agents

Le GPU est porteur de gain d'efficacité pour tous :

- améliorer la connaissance des territoires par le partage sur un même portail de l'ensemble des règles d'urbanisme.
- entraîner un mouvement de numérisation des DU facilitant le partage des informations et des mises à jour.
- faciliter les analyses et les diagnostics sur le territoire

Sommaire

1

Qu'est ce que le Portail d'urbanisme GPU ?

2

Les échéances et les obligations pour le GPU

3

Le Geoportail d'urbanisme en Pratique

4

Le déploiement du GPU en Loir-et-Cher

Le GPU s'inscrit dans une dynamique de numérisation des documents d'urbanisme au standard CNIG

La directive INSPIRE

(14/03/2007)

Objectif : favoriser l'échange des données dans le domaine de l'environnement pris dans un sens large

Mise en œuvre



- Création du **Conseil National de l'information géographique (CNIG)**
- Production du **standard de numérisation**

Approfondissement



L'ordonnance du 19 décembre 2013

Elle vise à mettre en place un Géoportail de l'urbanisme offrant un panorama complet de l'information urbanistique



L'ordonnance du 19 décembre 2013 pose le cadre juridique de la numérisation des documents d'urbanisme et de leur publication dans le Géoportail de l'urbanisme (GPU)

Les échéances et obligations progressives entre 2016 et 2020

	Au 01/01/2016	Lors de toute révision d'un DU entre le 01/01/2016 et le 01/01/2020	Au 01/01/2020
Obligations des Collectivités Territoriales (communes, EPCI)	Numériser le DU de préférence au format CNIG	Numériser le DU obligatoirement au format CNIG	
	Mettre en ligne le DU de préférence sur le GPU		Mettre en ligne le DU obligatoirement sur le GPU
Obligations des gestionnaires de SUP	Fournir à l'Etat les SUP numérisées au format CNIG		

Sommaire

1

Qu'est ce que le Portail d'urbanisme GPU ?

3

Les échéances et obligations du GPU

2

Le Geoportail d'urbanisme en Pratique

Le site du Geoportail d'urbanisme GPU

Les accès à l'information d'urbanisme

La connexion sécurisé

4

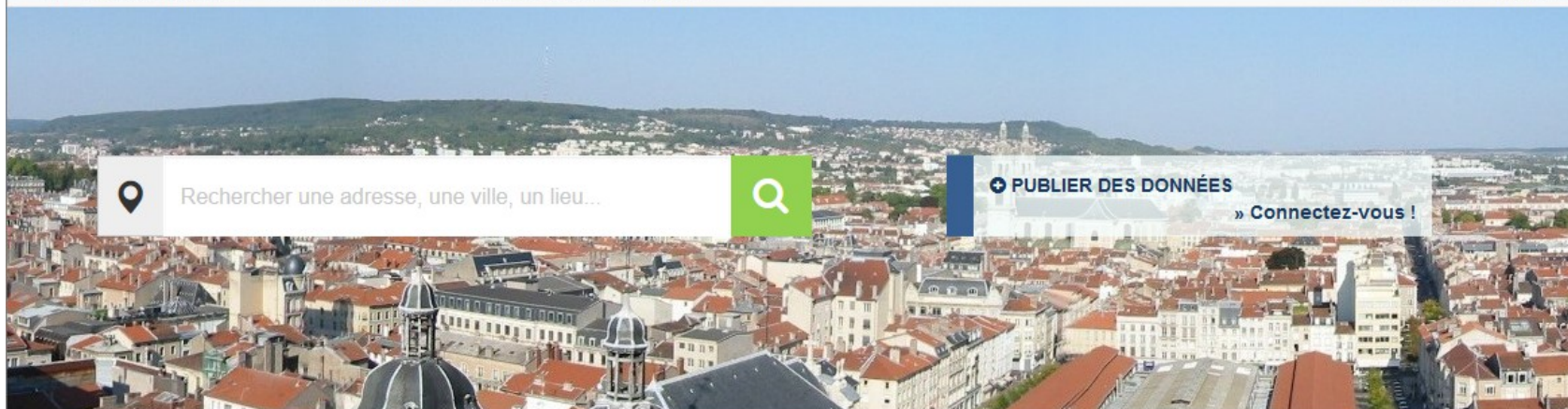
Le déploiement du GPU en Loir-et-Cher



Géoportail de l'Urbanisme

Comment ça marche ? Cartographie Recherche avancée A propos

Connexion / Inscription



DÉCOUVREZ LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME

Mis à jour Lundi 12 Octobre 2015 à 09h37



Vous êtes un particulier : vous avez des projets de construction ou d'extension ? Consultez les règlements d'urbanisme qui s'appliquent sur votre parcelle ou votre commune »



Vous êtes un professionnel de l'urbanisme : Recherchez et téléchargez rapidement les règlements qui impactent votre projet. Contrôlez la conformité au standard CNIG des données que vous produisez »



Vous êtes une autorité compétente : collectivité territoriale ou service de l'état, vous êtes en charge de la production et de la diffusion de documents d'urbanisme ou de servitudes d'utilité publique. Publiez vos données sur le Géoportail de l'urbanisme »

LES MOTS DE L'URBANISME

PLU, SCOT, POS, servitudes... les termes techniques de l'urbanisme expliqués simplement : [consultez le glossaire »](#)

CLEFS POUR COMPRENDRE

Comment lire un document d'urbanisme ?

Comment trouver le document d'urbanisme concernant sa parcelle ?

Retrouvez les rubriques d'aide et d'information dans la foire aux questions :

[Foire Aux Questions \(FAQ\) »](#)

Accès simple et rapide à l'information d'urbanisme des DU

Géoportail de l'Urbanisme

Comment ça marche ? Cartographie Recherche avancée A propos Connexion / Inscription

41000 Blois + rechercher par parcelle

BLOIS (41018)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **Blois**, approuvé le **21/08/2010**.

Zone classée **U, Urbanisé**, en application du règlement d'urbanisme.

Ensemble des pièces écrites >

SCHEMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

Zone couverte par le **SCOT DU BLAISOIS**.

Ensemble des pièces écrites >

les Davières l'Ormeau Zone d'Activités Duguesclin le Sauvage la Charonnière Villoiseau Villiers Fins Chavy Villeburette Villebois la Croix Pichon Pigelee

IGN

Accès aux différentes couches

Recherche commune, adresse, référence parcelle

Sélection lieu sur la carte

Consultation des documents d'urbanisme publiés

Visualisation des zonages d'urbanisme

Exemple d'accès aux pièces écrites

BLOIS (41018)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **Blois**, approuvé le **21/08/2010**.

Zone classée **U, Urbanisé**, en application du règlement d'urbanisme.

Ensemble des pièces écrites

- Rapport de présentation
- PADD
- Règlement**
- Annexes
- Orientations d'aménagement 1

Téléchargez l'archive complète

SCHEMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

Zone couverte par le **SCOT DU BLAISOIS**.

Un clic ICI

Zone 1AU
(zone à urbaniser conditionnelle à dominante d'habitat)

Zone 1AU
(zone à urbaniser conditionnelle à dominante d'habitat)

RAPPEL

Les dispositions du titre 2 du présent règlement (« Dispositions communes à toutes les zones ») s'imposent aux règles applicables dans cette zone.

PRÉAMBULE (extrait du rapport de présentation)

La zone 1AU est destinée à accueillir des projets d'urbanisation nouvelle à vocation dominante d'habitat, pouvant intégrer des équipements de proximité, commerces et activités, et localisés dans une logique de complément de l'enveloppe urbaine.

Elle comprend :

- Un secteur 1AUm, destiné à accueillir des formes urbaines mixtes, autour du hameau de Villejoint, au nord du quartier Pinçonnaire et à Saint-Georges ;
- Un secteur 1AUp, destiné à accueillir des formes urbaines à dominante pavillonnaire, localisé à Villiersfins et à Villejoint.

Connexion simple et sécurisé pour l'autorité compétente



Géoportail de l'Urbanisme

Nouvelle connexion

[🏠](#) [Comment ça marche ?](#) [Cartographie](#) [Recherche avancée](#) [A propos](#)

[➔ Connexion / Inscription](#)



L'alimentation du site et le service de validation de données d'urbanisme sont réservés aux autorités compétentes et aux professionnels.

CONNEXION AU SERVICE

Conserver mes informations de connexion

Se connecter

» [Mot de passe oublié ?](#)

INSCRIPTION AU SERVICE

Prestataire

Cabinet d'urbanisme ou infrastructure de données géographiques, vous êtes professionnel dans le domaine de la production de données d'urbanisme...

Inscrivez-vous

Sommaire

1

Qu'est ce que le Portail d'urbanisme GPU ?

2

Les échéances et obligations du GPU

3

Le Geoportail d'urbanisme en Pratique

4

Le déploiement du GPU en Loir-et-Cher

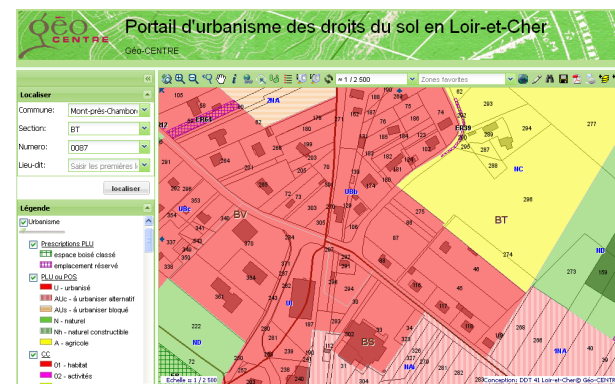
Le contexte local en matière de portail d'urbanisme

La stratégie de déploiement du GPU

Les modalités de mise en œuvre du Déploiement

Le contexte local du Loir-et-Cher

Existence d'un portail de l'urbanisme Internet DDT fonctionnel depuis 2011 (1800 connexions / mois), avec l'ensemble des DU tenus à jour et d'autres données géolocalisées.



Comment en est-on arrivé là ?

- un choix visionnaire de la direction en 2009
- une expertise et une force de frappe géomatique peu commune
- un nombre limité de communes/DU (291 communes, 137 POS/PLU, 87 CC)

Le défi spécifique à relever pour la DDT 41 :

Assurer la transition entre le portail local et le Géoportail d'urbanisme GPU

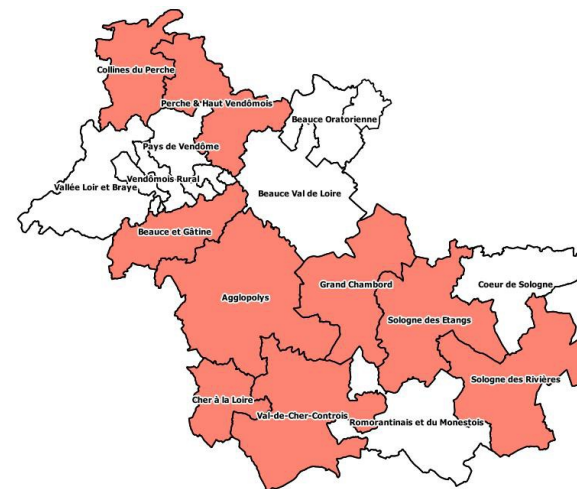
La stratégie de déploiement adoptée en Loir-et-Cher

A ce jour, 100 % des DU (224) ont été mis au standard CNIG et validés GPU par la DDT. Un DU sur le GPU téléversé par un EPCI compétent PLUi.

Cible privilégiée pour l'alimentation du GPU :

Les EPCI compétents en PLUi.

Fin 2015, 9 sur 16 EPCI ont pris la compétence PLUi, soit 177 communes sur 283 (62%), représentant 65 % de la population de Loir-et-Cher)



Une stratégie de déploiement :

Aider les EPCI (autorité compétente) à faire, dans un cadre formalisé qui favorise l'émancipation d'une autorité pérenne à l'horizon 2020, et permette la transition entre le portail d'urbanisme local et le Géoportail d'urbanisme national GPU.

Les modalités de mise en œuvre retenues pour l'alimentation du GPU par les collectivités

a) Information des EPCI compétent en PLUi :

Réseau PLUi 41 co-animé par la DDT et le CAUE

b) Conventionnement EPCI/DDT par lequel:

la DDT :

- met en place et gère les comptes utilisateurs EPCI
- met à disposition les DU au standard CNIG,
- apporte assistance métier

Les EPCI :

- téléversent les DU dans le GPU,
- contrôlent l'exactitude du DU,
- publient les DU.



Convention de partenariat entre la DDT et la collectivité pour le téléversement des documents d'urbanisme (DU) sur le GeoPortail d'urbanisme (GPU)

Entre :

d'une part,

La Direction départementale des territoires de Loir-et-Cher, ci-après désignée **DDT**, représentée par Monsieur PAPAPOULOS Pierre, Directeur départemental,

et d'une part,

La Communauté d'agglomération de Blois « Agglopolys », ci-après désigné **Collectivité**, représentée par Monsieur DEGRUELLE Christophe, Président de la Communauté d'agglomération de Blois.

A ce jour : 1 convention signée avec la CA Blois (Agglopolys) pour laquelle elle a téléversé xx DU

**Merci de votre
attention**

Chef du projet GPU : Dominique FALLIERO
Chef du Service Urbanisme et Aménagement

Référent géomatique GPU : Gilbert RIBEIRO
Responsable de l'unité géomatique



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PREFET DE
LOIR-ET-CHER**